

## Коммерческое предложение!

Управляющая компания «Ленинец» (собственник) предлагает Вам для развития Вашего бизнеса **помещение** в Бизнес парке «Софийская 14»:

Помещение площадью **1650 кв.м.** по арендной ставке 295 руб. за 1 кв.м. в месяц, вкл. НДС 18% и КУ кроме электроэнергии (по счетчику).

Помещение находится на первом этаже, из них 567 кв.м. расположено на антресоли. Грузовой лифт грузоподъемностью 3,2 т. Ровные полы. Высота потолков от 4м. до 12м. Имеется сан.узел с возможностью установки душевой кабинки.

Большая площадка перед помещением для погрузо-разгрузочных работ. Круглосуточный доступ.

Услуги связи (интернет и телефония) предоставляет оператор МегаФон.

Бизнес парк «Софийская 14» - это офисно-складской комплекс общей площадью 60000 кв.м. (из них 17000 кв.м. – это площадь двух Бизнес-Центров) находящийся в южной части города рядом с КАД. Напротив Бизнес парка и далее в сторону пр. Славы располагается густонаселенный жилой массив. Очень хорошо развита схема общественного и маршрутного транспорта до станций метро: Елизаровская, Ломоносовская, Московская, Ленинский проспект. В пешей доступности находится станция метро «Международная».

Бизнес парк имеет очень развитую инфраструктуру: кафе, столовая, парковка, Центральный офис банка «Интеркоммерц», Фитнес Центр, страховые компании, полиграфия и многое другое.

Будем рады видеть Вас среди наших Арендаторов и надеемся на долгосрочное и взаимовыгодное сотрудничество!

Зам. Начальника отдела

по управлению недвижимостью    Громов Дмитрий Викторович

ОАО «УК «Ленинец»

Тел. 269-70-33

+7921-331-05-34

[gromov@ukln.ru](mailto:gromov@ukln.ru)

**LENINETZ**  
MANAGEMENT COMPANY



**ЛЕНИНЕЦ**  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ





