

Коммерческое предложение!

Управляющая компания «Ленинец» (собственник) предлагает Вам для развития Вашего бизнеса **помещение** в Бизнес парке «Софийская 14»:

Помещение площадью **650 кв.м.** на первом и втором этажах по арендной ставке 472 руб. за 1 кв.м. в месяц, вкл. НДС 18% и КУ кроме электроэнергии (по счетчику). Помещение отличного состояния, ровные полы с антипыльным покрытием, сан.узел, собственный лифт грузоподъемностью 3,2т., большие подъемные секционные ворота, просторная площадка для погрузо-разгрузочных работ. На втором этаже панорамное остекление, имеется отдельный вход на второй этаж. В помещении установлена пожарная сигнализация.

Услуги связи (интернет и телефония) предоставляет оператор МегаФон.

Бизнес парк «Софийская 14» - это офисно-складской комплекс общей площадью 60000 кв.м. (из них 17000 кв.м. – это площадь двух Бизнес-Центров) находящийся в южной части города рядом с КАД. Напротив Бизнес парка и далее в сторону пр. Славы располагается густонаселенный жилой массив. Очень хорошо развита схема общественного и маршрутного транспорта до станций метро: Елизаровская, Ломоносовская, Московская, Ленинский проспект. В пешей доступности находится станция метро «Международная».

Бизнес парк имеет очень развитую инфраструктуру: кафе, столовая, парковка, Центральный офис банка «Интеркоммерц», Фитнес Центр, страховые компании, полиграфия и многое другое.

Будем рады видеть Вас среди наших Арендаторов и надеемся на долгосрочное и взаимовыгодное сотрудничество!

Зам. Начальника отдела
по управлению недвижимостью Громов Дмитрий Викторович
ОАО «УК «Ленинец»
Тел. 269-70-33
+7921-331-05-34
gromov@ukln.ru

LENINETZ
MANAGEMENT COMPANY



ЛЕНИНЕЦ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ







